



**AJUNTAMENT  
DE  
TRAIGUERA**

**AUTORIZACION / LEGALIZACION DE CONSTRUCCION EN SUELO NO  
URBANIZABLE**

**A) DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE (\*)**

APELLIDOS	NOMBRE	DNI
DOMICILIO (CALLE / PLAZA Y NÚMERO)		CÓDIGO POSTAL
LOCALIDAD	PROVINCIA	TELEFONO

**B) DATOS DE LA PERSONA REPRESENTADA (si procede)**

APELLIDOS	NOMBRE	DNI
DOMICILIO (CALLE / PLAZA Y NÚMERO)		CÓDIGO POSTAL
LOCALIDAD	PROVINCIA	TELEFONO

**C) EXPOSICIÓN**

Que deseando realizar en suelo clasificado como no urbanizable la siguiente actuación:  
a cuyo efecto, en cumplimiento con lo dispuesto en los artículo 31 de la Ley 10/2004, de 9 de Diciembre, de la Generalitat Valenciana, sobre suelo no urbanizable, publicado en el DOGV DE 10 de diciembre de 2.004 se eleva la presente solicitud comprensiva de los siguientes extremos:

*A) EMPLAZAMIENTO DE LA FINCA EN LA QUE SE PRETENDE CONSTRUIR (indicando municipio; partida o paraje; referencia catastral; polígono y parcela)*

**B) DEFINICIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES DE LA CONSTRUCCIÓN**

1. Superficie de la parcela:	m2
2. De las construcciones existentes en la parcela:	
2.1 Superficie ocupada:	m2
2.2 Superficie construida:	m2
3. De las construcciones a realizar en la parcela:	
3.1 Superficie ocupada:	m2
3.2 Superficie construida:	m2
3.3 Altura máxima de la edificación:	m
3.4 Número de plantas:	
3.5 Separación mínima a lindes:	m
3.6 Separación mínima a caminos o a carreteras:	m
4. Superficie total ocupada de la parcela (2.1 + 3.1):	m2
5. Porcentaje de ocupación total de la parcela (4 : 1):	%
6. Volumen total en la parcela:	m3
7. Superficie total construida en la parcela (2.2 + 3.2):	m2
8. Coeficientes de edificabilidad de la parcela (7 : 1):	m2t/m2s

**C) DESCRIPCIÓN DE LOS USOS O ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN LA EDIFICACIÓN Y DE LA EXPLOTACIÓN EXISTENTE EN LA FINCA.**

**D) JUSTIFICACION QUE LA POSICIÓN Y EL ACABADO DEL EDIFICIO ES ACORDE CON SU CARÁCTER AISLADO Y RURAL, QUE ARMONIZA CON EL AMBIENTE CONFORME A LAS REGLAS DETERMINADAS POR EL PLAN Y QUE LAS CONSTRUCCIONES SON ADECUADAS A LA FUNCION QUE LES ES PROPIA.**



E) SI PROCEDE, PREVISIÓN DEL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y COMPLETA EVACUACIÓN, RECOGIDA Y DEPURACIÓN DE LOS RESIDUOS, ASÍ COMO DE LOS DEMÁS SERVICIOS ESTRICTAMENTE PRECISOS.

**D) DOCUMENTACION ANEXA QUE SE ACOMPAÑA**

- Plano de situación a escala, referido al de clasificación del suelo del planeamiento general vigente (indicando el nº de plano del que es copia), en el que se reflejen los lindes de la parcela. y las distancias a núcleos urbanos y edificaciones residenciales existentes (el señalamiento de estas distancias sólo es exigible para granjas).
- Plano de emplazamiento de la parcela referido al plano catastral, indicando la superficie en m2.
- Plano de posición de las construcciones en la parcela, acotando las separaciones a lindes.
- Copia de los títulos de propiedad que faciliten la identificación de la parcela.
- En el supuesto que actúe otra persona en representación de la persona interesada, debe acreditarse tal representación.

Asimismo, la persona que suscribe se compromete formalmente a:

- mantener el suelo sin construir en explotación agraria efectiva o con plantación profusa de arbolado, o destinatario a los usos concretos previstos por el Plan por su mejor compatibilidad con los potencialmente preferibles para esa unidad geográfica.
  - afectar con inscripción registral, con carácter previo al otorgamiento de la licencia de obras, la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, expresando las concretas limitaciones a su divisibilidad y edificabilidad impuestas por la autorización previa. Debiendo presentar ante este Ayuntamiento documento acreditativo del cumplimiento de tal obligación.
- Caso que la persona solicitante no sea la dueña de la finca deberá ser ésta quien otorgue su conformidad para afectar la superficie de la parcela en los términos señalados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.00\_\_  
Firma:  
D.N.I.-

**SR. ALCALDE - PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE TRAIGUERA**